

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CAO LÃNH

Số: 342/TB-THADS

Mẫu số: D23-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thành phố Cao Lãnh, ngày 04 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 186/2023/DS-PT, ngày 21/4/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1154/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2023 Quyết định thi hành án số 1206/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2023; Quyết định thi hành án số 2032/QĐ-CCTHADS ngày 20/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 02/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh;

Căn cứ Chứng Thư thẩm định giá số 068/2025/0027/CT.VC, ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Công ty TNHH Giám định Thẩm định VIMEXCONTROL.

Căn cứ Thông báo số 27/TB-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp về kết quả thẩm định giá và thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Do hết thời hạn theo quy định mà người phải thi hành án, người được thi hành án không yêu cầu thẩm định lại giá tài sản và cũng không có thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ : Số 250, đường Nguyễn Thái Học, phường 4, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất LUC, diện tích 505,7m<sup>2</sup> thuộc thửa số 882, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại phường Mỹ Phú, thành phố Cao lãnh, tỉnh Đồng Tháp.
2. Quyền sử dụng đất LUC, diện tích 84,8m<sup>2</sup> thuộc thửa số 889, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại phường Mỹ Phú, thành phố Cao lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

**Tổng giá trị tài sản là: 2.878.027.000 đồng (Hai tỷ tám trăm bảy mươi tám triệu không trăm hai mươi bảy nghìn đồng) là giá khởi điểm để bán đấu giá theo quy định.**

**Địa chỉ tài sản:** Giáp đường Phù Đồng, khóm Mỹ Trung, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

- 1/ Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- 2/ Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- 3/ Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- 4/ Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
- 5/ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- 1/ Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá;
- 2/ Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.
- 3/ Bảng tiêu chí tự chấm điểm của tổ chức đấu giá (*phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư Pháp*)

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 05 tháng 02 năm 2025 đến hết ngày 10 tháng 02 năm 2025

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp hoặc qua đường Bưu điện

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: Số 250, Nguyễn Thái Học, phường 4, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Đồng Tháp;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Cao Lãnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Trọng Tôn**